



Das Rheingau  
Stilvoll wohnen  
in Friedenau

+49 30 832115115  
vertrieb@bauwert.de  
bauwert.de

Kreuznacher Straße

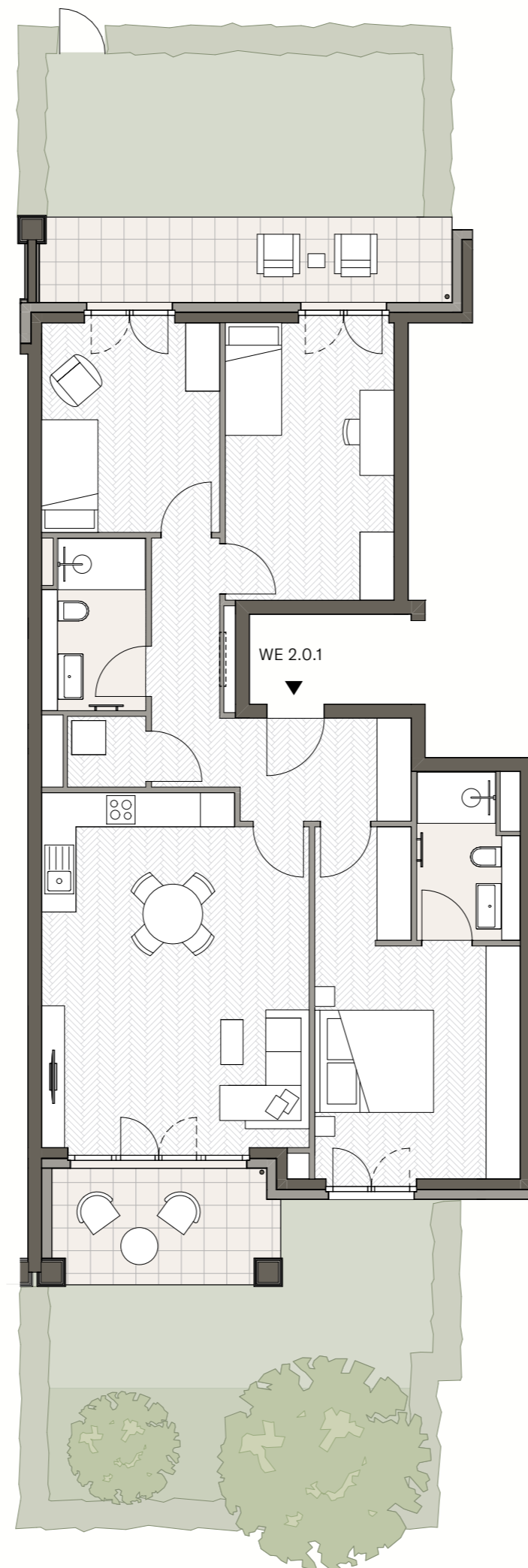


TH 2

Rheingaustraße

Ein weiteres Projekt von

 **BAUWERT**



# We 2.0.1

4 Zimmer  
TH2, Erdgeschoss

	m <sup>2</sup>	
Wohnen/Kochen/Essen	29,0	
Schlafen	18,5	
Zimmer 1	11,8	
Zimmer 2	14,7	
Diele	10,1	
Bad 1	5,3	
Bad 2	4,9	
Hauswirtschaftsraum	1,7	
Abstellfläche/Garderobe	1,1	
<b>Summe</b>	<b>97,1</b>	
Terrasse 1	11,4	5,7
Terrasse 2	8,2	4,1
<b>Gesamtfläche</b>	<b>106,9</b>	
Garten 1 (SNR)	18,9	
Garten 2 (SNR)	29,0	
<b>Summe Garten (SNR)</b>	<b>47,9</b>	

SNR = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Die Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% berücksichtigt.



1 m 2 m 3 m 4 m 5 m